Кому: **ООО «СМУ Мособлстрой»**

249034, Калужская обл., г. Обнинск,
пр. Ленина, д. 203

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10.01.2022 **N 40-302000- 1 -2022**

I. Администрация города Обнинска в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирного жилого дома № 7 (корпус 1) по ул. Комсомольская г. Обнинск Калужской области

в соответствии с проектной документацией, разработанной «ПИИ «БрянскГражданПроект»

расположенного по адресу:

РФ, Калужская область, городской округ «Город Обнинск», город Обнинск, улица Комсомольская, дом 11

на земельных участках с кадастровым номером 40:27:020402:1590; 40:27:020402:2998

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 40-302000-80-2018, дата выдачи 26.06.2018 орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация г. Обнинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	**куб. м**	**24472,67**	**25168,0**
Общая площадь жилого здания	**кв. м**	**7009,84**	**7355,3**
Общая площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий	**шт.**	**1**	**1**
2. Объекты непроизводственного назначения			

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	этаж		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений за исключением лоджий	**кв. м**	**4795,2**	**4635,1**
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	**шт.**	**17**	**17**
в том числе подземных		**1**	**1**
Количество секций	**секций**	**1**	**1**
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	**шт./кв. м**	**112/4795,2**	**112/4635,1**
1-комнатные	**шт./кв. м**	**64/2184,32**	**64/2092,9**
2-комнатные	**шт./кв. м**	**48/2610,88**	**48/2542,2**
3-комнатные	шт./кв.м		
4-комнатные	шт./кв.м		
5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с	**кв. м**	**5195,52**	**5036,6**

учетом балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		**электроснабжение, водопровод, хозфекальная, ливневая канализации, теплоснабжение сети связи**	**электроснабжение, водопровод, хозфекальная, теплоснабжение ливневая канализации, сети связи**
Лифты	**шт.**	**2**	**2**
Эскалаторы	шт.		
Материалы фундаментов		**ж/б плита**	**ж/б плита**
Материалы стен		**Ячеистые блоки, мин.плиты, силикатный кирпич**	**Ячеистые блоки, мин.плиты, силикатный кирпич**
Материалы перекрытий		**Монолитные ж/б**	**Монолитные ж/б**
Материалы кровли		**Рулонная из направляемых материалов**	**Рулонная из направляемых материалов**
Иные показатели:			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		**A**	**C+**
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	**кВт*ч/м2 /год**	**97**	**97**
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		**Минераловатные плиты**	**Минераловатные плиты**
Заполнение световых проемов		**Стеклопакет с тройным остеклением**	**Стеклопакет с тройным остеклением**

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Дата подготовки технического плана на многоквартирный дом: 02.12.2021

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Иванов Андрей Вячеславович;

Номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера: 40-11-202, 07.06.2011;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: Министерство экономического развития Калужской области;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.06.2011г.

Заместитель главы Администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства А.П. Козлов

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию) (подпись) (расшифровка подписи)

20 21 г.

М.П.